

INDEX

- 1) Summery
- 2) High ranted plans &
Redate laws
- 3) Spatial analysis
- 4) Case study
- 5) Objective &
Goals

01

Summery

01

Summery



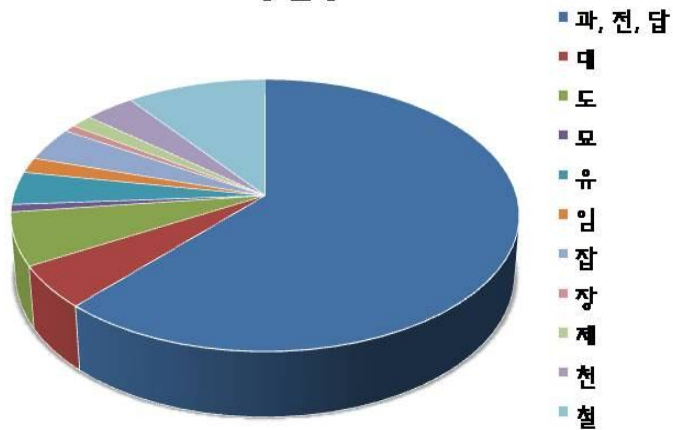
- Site : 대구 동구 금강동, 금강역 일대
- border setting
 - 1st standard : regional bord (금강동, 괴전동, 대림동, 괴전동)
 - 2nd standard : allowed road and river line

01

Synopsis



토지이용현황



- Area : 270 ha (2,700,000 m²) – 약 81만평
- Household account : 129가구 (약 4.8%)
- Landuse situation : Almost are used as Farm

01

summery

Background of plan

- function as node in translation network
- beautiful residential complex
- balanced regional development

Object of plan

- Area balanced development
- Improvement of impression in 동구
- Increase the quality of life
- respond to Lack of house in 동구

02

High ranked plans & Related laws

02

계획 및 법규

『상위계획』

2020대구도시기본계획

2015 Visoin
동구장기발전계획

『 관련계획 』

신서혁신도시

금호강생태하천 조성

『 관련법규 』

도시공원 및 녹지 등에 관한 법률

택지개발촉진법

국토의 계획 및 이용에 관한 법률

도시개발법

02

상위계획

2020 대구도시기본계획

2015 Vision
동구장기발전계획

다양한 광역교통망 구축

수변공간 및 녹지공간 확충 수질 보존

실버 산업 육성 및 계층별 사회복지체계 구축 유지

build residential complex
structure enough waterfront and green space

02

상위계획

2020 대구도시기본계획

Vision
2015 동구장기발전계획

동구의 공간구조를 5개 권역으로 설정 도시기능의 체계적 배분

안심부도심권

율하·동호지구 등 규모의 계획적 신시가지 조성에 따른 경산
학원 도시의 배후화

Struct transportation network to relation to 경산
academic city

02

관련계획

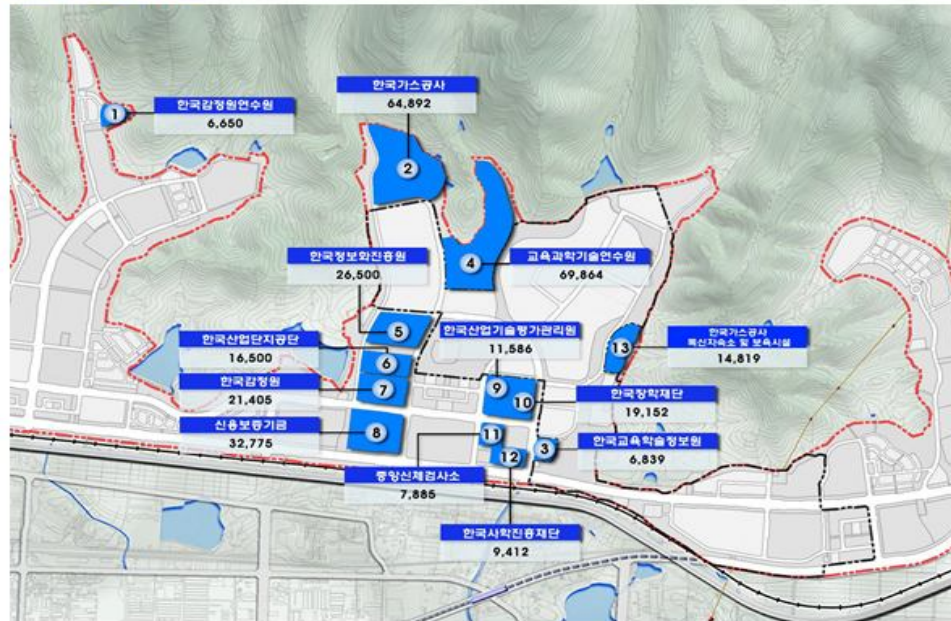
혁신도시 목표

혁신도시

금호강 생태하천 조성사업

- 수도권과 지방간 불균형 완화와 자립형 지방화 추진 거점역할
- 지방의 성장성과 혁신성을 동반하는 혁신주도형 경제로 전환 가능
- 공공기관 지방이전을 촉매로 혁신성과 역동성을 갖춘 특성화된 도시 건설로 지역발전의 거점으로 성장

이전공공기관 배치도



앞으로의 계획

이전공공기관 청사 준공 : '12.12.

혁신도시 부지조성공사 준공 : '12.12

Relative academic complex with innovation district

02

관련계획

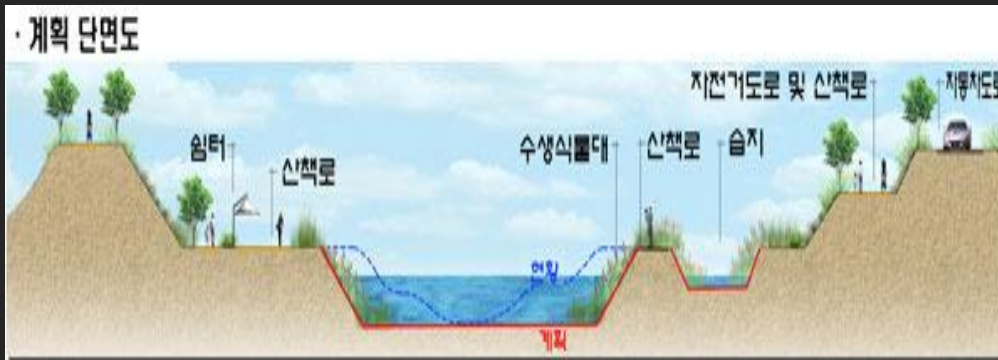
혁신도시

금호강 생태하천 조성사업

○ 금호강 생태하천 조성사업

목표

다양한 수변공간 조성과 생태환경 조성으로 시민들의 여가 문화 수준 및 삶의 질을 크게 향상하고 도시 브랜드 가치를 더욱 높이는 것



Using surround area as humonity space

02

관련 법규

도시공원 및 녹지 등에 관한 법률

택지개발촉진법 /
국토의 계획 및 이용에 관한 법률

도시개발법

1. 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률

- (제 14조) 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 쾌적한 도시환경을 조성하기 위하여 국토해양부령으로 정하는 도시공원 또는 녹지의 확보기준에 따라 도시공원 또는 녹지를 확보하도록 노력하여야 한다.

- 법 제14조제1항의 규정에 의하여 하나의 도시지역 안에 있어서의 도시공원의 확보기준은 해당도시지역 안에 거주하는 주민 1인당 6제곱미터 이상으로 하고, 개발제한구역 및 녹지지역을 제외한 도시지역 안에 있어서의 도시공원의 확보기준은 해당도시지역 안에 거주하는 주민 1인당 3제곱미터 이상으로 한다

Make eco residential complex with multi-function

02

관련 법규

2. 택지개발촉진법

도시공원 및 녹지 등에 관한 법률

택지개발촉진법 /
국토의 계획 및 이용에 관한 법률

도시개발법

- (제 9조) 실시계획에는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제52조에 따라 작성된 제1종 지구단위계획과 택지의 공급에 관한 계획이 포함되어야 한다.

3. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

- (제 52조) 1의2. 기존의 용도지구를 폐지하고 그 용도지구에서의 건축물이나 그 밖의 시설의 용도·종류 및 규모 등의 제한을 대체하는 사항

- 환경관리계획 또는 경관계획
- 교통처리계획

02

관련 법규

4. 도시개발법

도시공원 및 녹지 등에 관한 법률

택지개발촉진법 /
국토의 계획 및 이용에 관한 법률

도시개발법

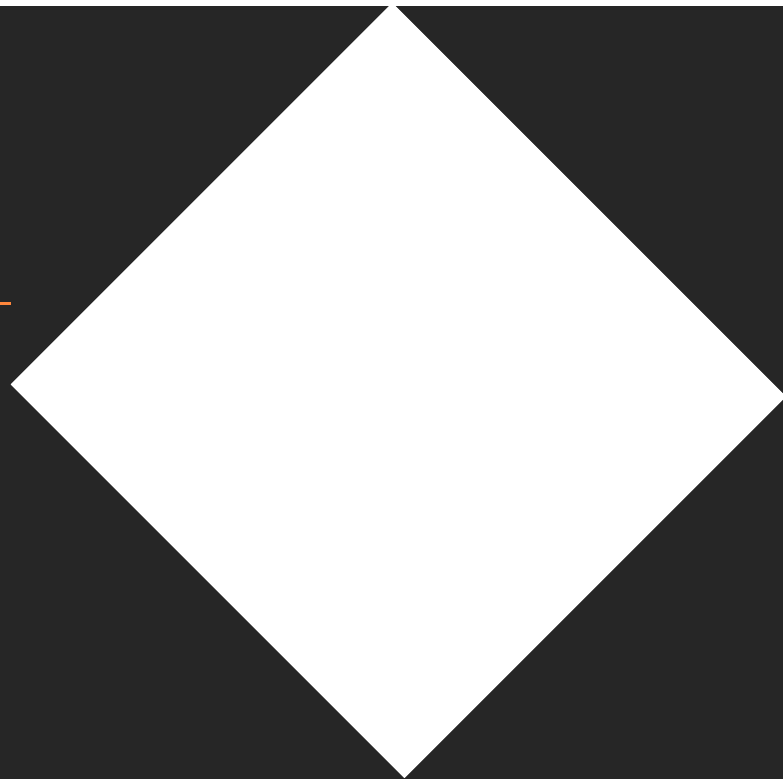
- (제 2조) "도시개발사업"이란 도시개발구역에서 주거, 상업, 산업, 유통, 정보통신, 생태, 문화, 보건 및 복지 등의 기능이 있는 단지 또는 시가지를 조성하기 위하여 시행하는 사업을 말한다.

- (제 5조) 개발계획의 내용

- 인구수용계획
- 토지이용계획
- 교통처리계획
- 환경보전계획

Consider about future demand and plan well-mixed eco city

03



03

Spatial analysis

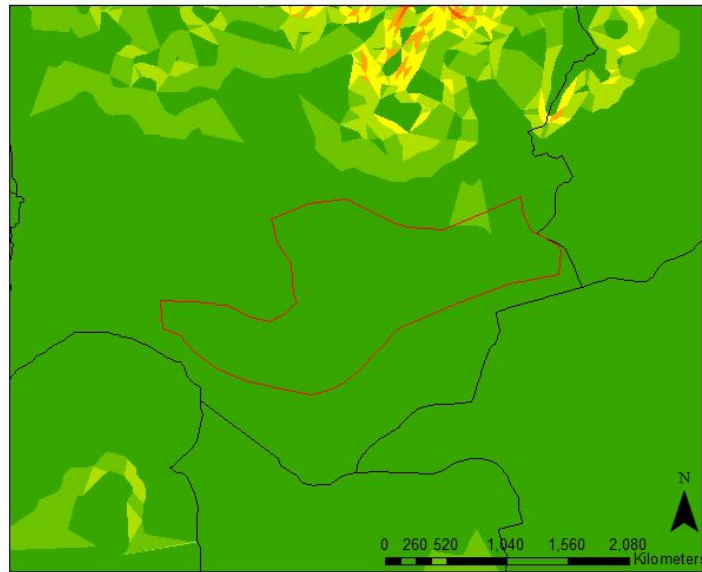


- 1) 대구선 rail locate passing by the site
- 2) Subway station and main road are position in North
- 3) Well-contect to the site

- 1) Establish the buffer of main for decrease noise
- 2) Continues the sub road and make network

03

Spatial analysis



경사도



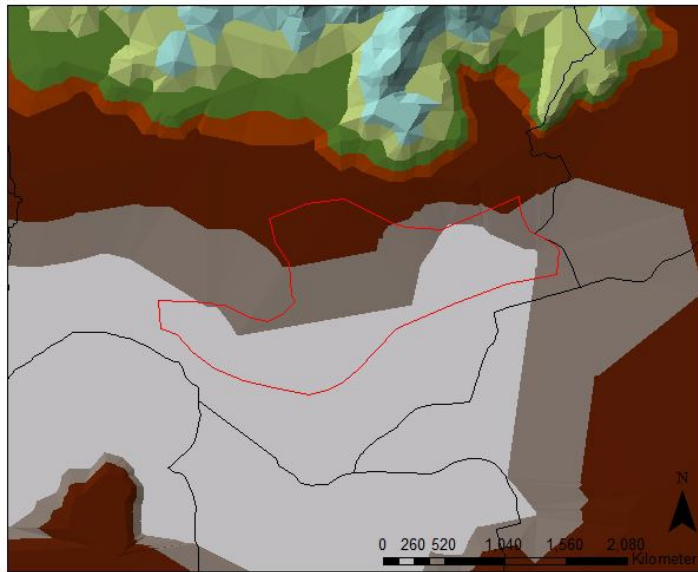
경사도 분석

All of slope is lower than 15%

Reduce cutting for planarization

03

Spatial analysis



등고선



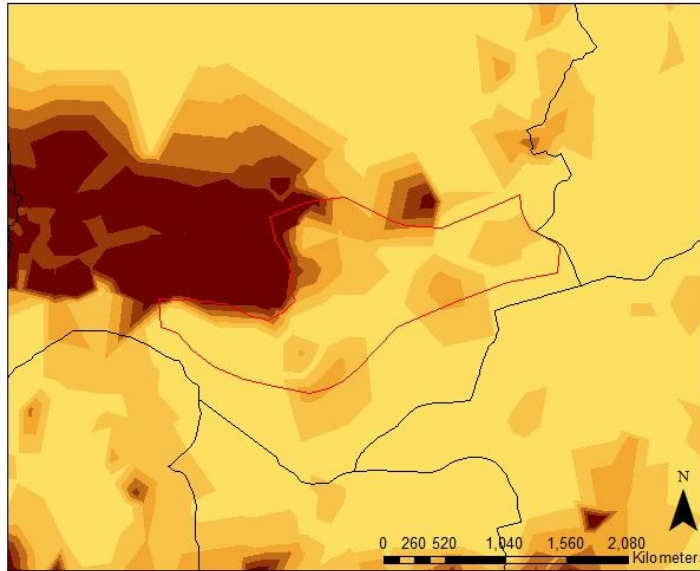
등고선 분석

It is lower than 60m and also flatness

There are gapless in a height and be able to develop

03

Spatial analysis



지가현황
<단위: 천원>



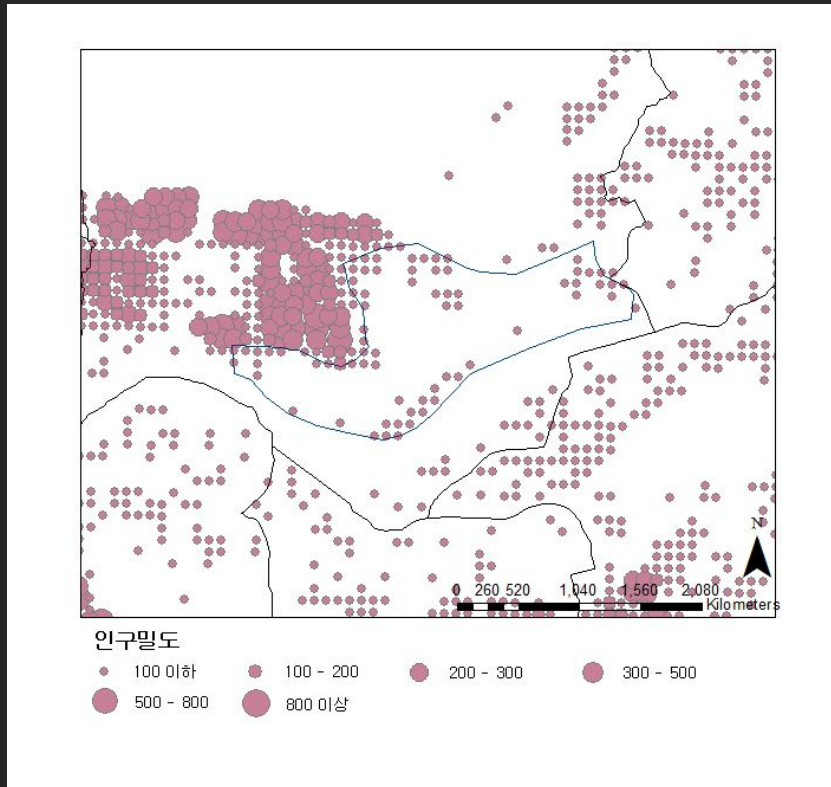
지가 현황

Relatively, it has lower price than 동호 district

Can economize the cost to development

03

Spatial analysis



인구 밀도

Concentration of population in 동호 district

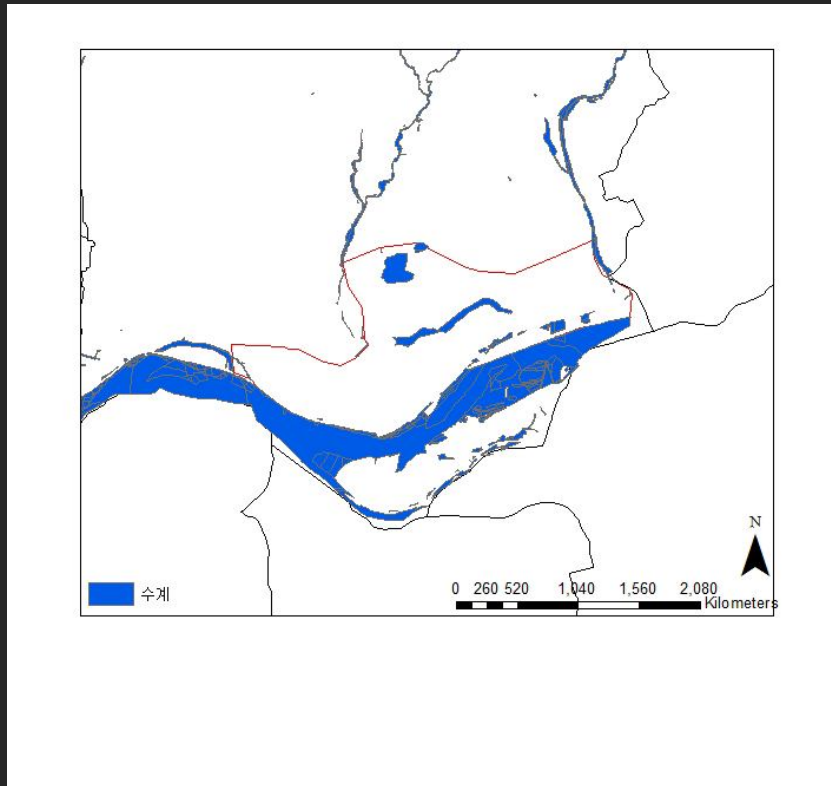
Build the residential to absorb the population

Revitalize the size

There are low concentrated population due to have advantage about development

03

Spatial analysis



수계 분석

Locate in south

Length : almost 4km

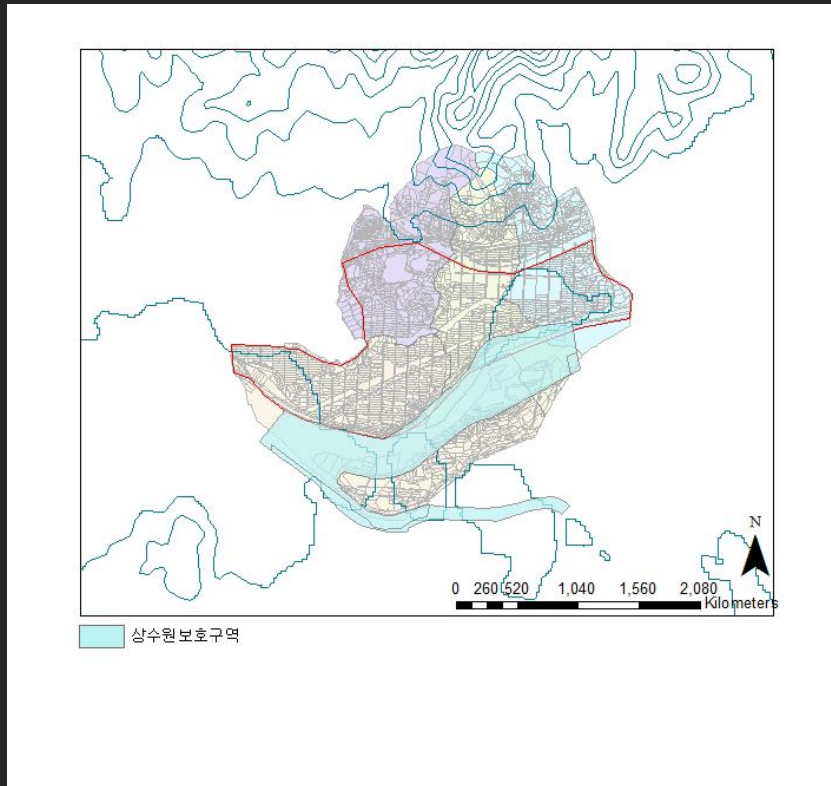
Width : 250 ~ 350

(advertize : 300 m)

Make Waterfront park using the reservoir in the site

03

Spatial analysis



상수원 보호구역

Protect site by the waterfront protecting area

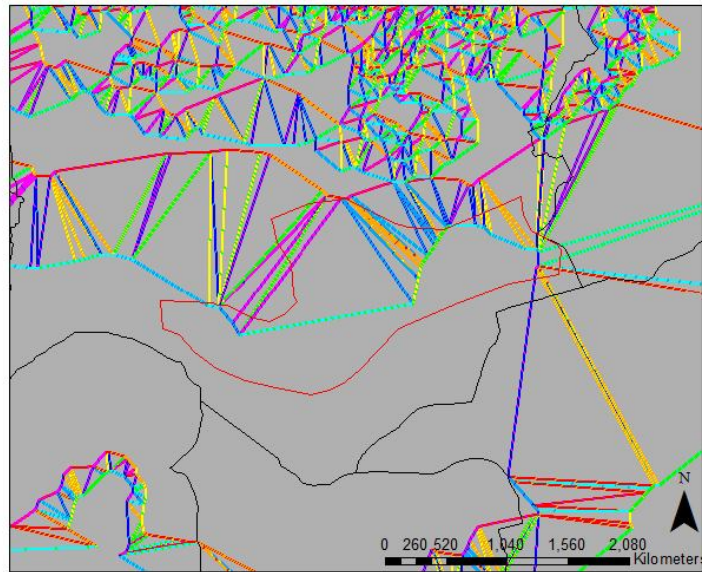
Make bycle road and trail

Pleasant environment and increasing citizen's measure

Revitalizing 금호강's surrounding area

03

Spatial analysis



향분석

Flat	North	Northeast	East	Southeast
South	Southwest	West	Northwest	North

향분석

Almost is flatness

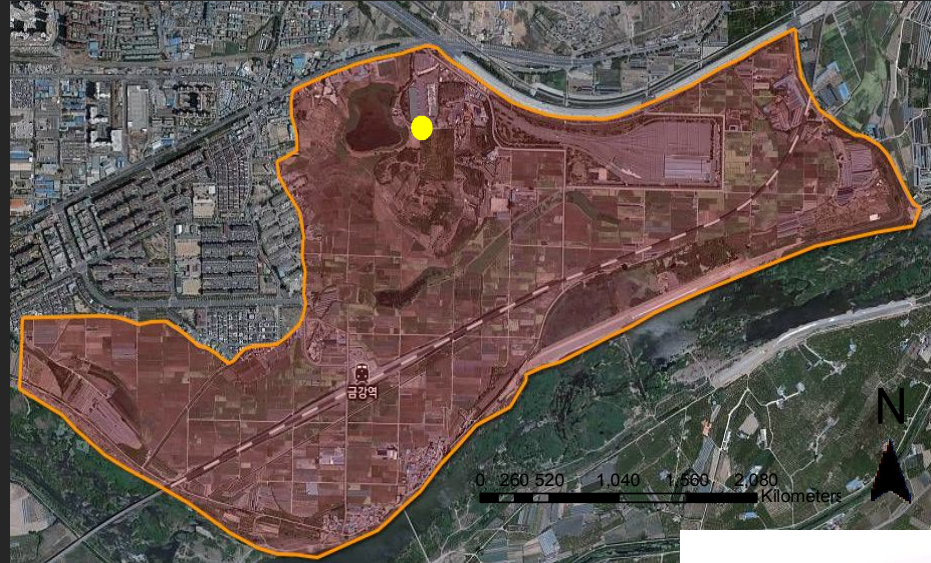
Face to south

Has merit enough to development

03

Spatial analysis

대상지 주변 현황 조사 1



Huge reservoir near the main road

Being conserve instead of landfilling and then make it waterfront park



03

Spatial analysis

대상지 주변 현황 조사 2



금호강 the river in south of site
There's no control for landscape

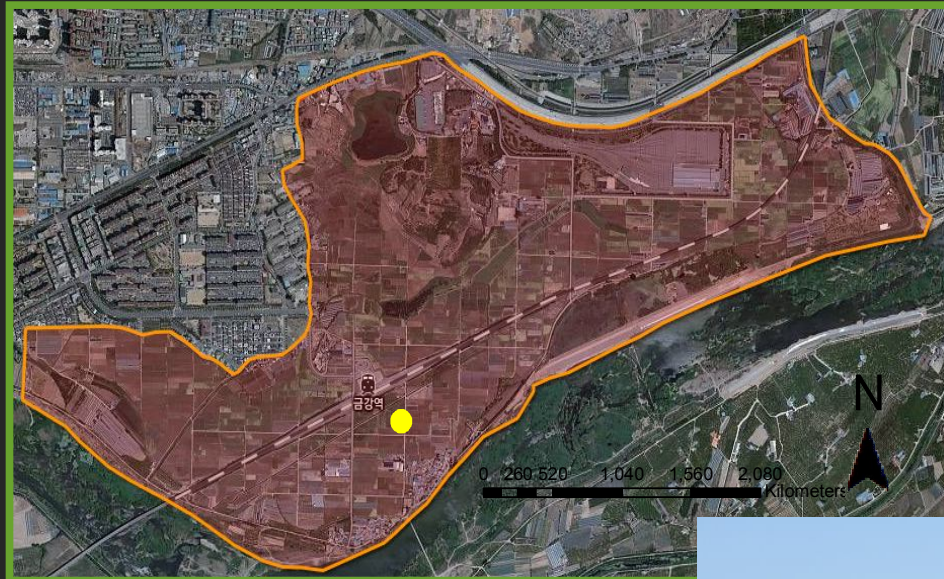
Protect the greens as maximum make road to trail and bycle



03

Spatial analysis

대상지 주변 현황 조사 3



Faulty landscape
because of neglect

Improve landscape
through the modified
river



03

Spatial analysis

대상지 주변 현황 조사 4

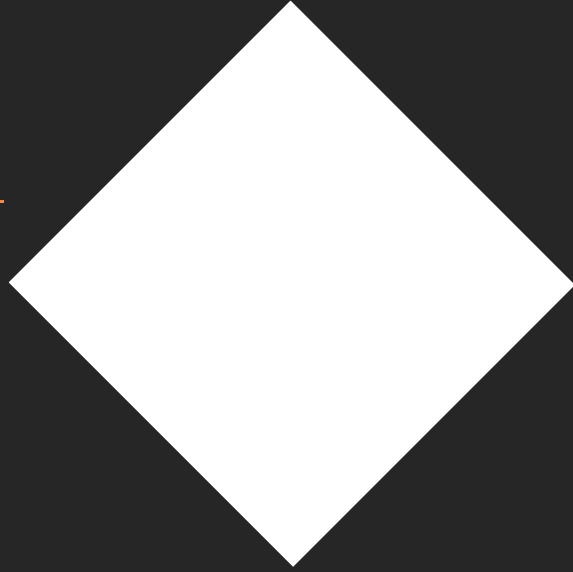


금강 station area
There is no transit on
the trail now

Seeking the way to
revitalize the station as
main subject



04



04

Case study



1-1.
금호강 the river in south of site
There's no control for landscape

A. 안산 수변공원



위치 - 안산시 상록구 사1동
면적 - 6,200 m²
자전거 도로 3.5 km
belvedere, sports facilities, trail

04

Case study



Creating resort with natural landscape
with eco-trail along 금호강

Case study



2-1. 저수지

Huge reservoir near the main road

A. 운암지 수변공원



위치 - 대구광역시 북구 구암동
면적 - 17,962 m²
square, environmental education facility

04

Case study



Revitalized environmental elements in addition deployed models
Make trendy situation

04

Case study



3-1. 하천

Faulty landscape because of neglect

A. 무거천



위치 - 울산광역시 남구 무거동
조성 구간 - 약 2.1 km

Square, trail for citizens, controlled landscape

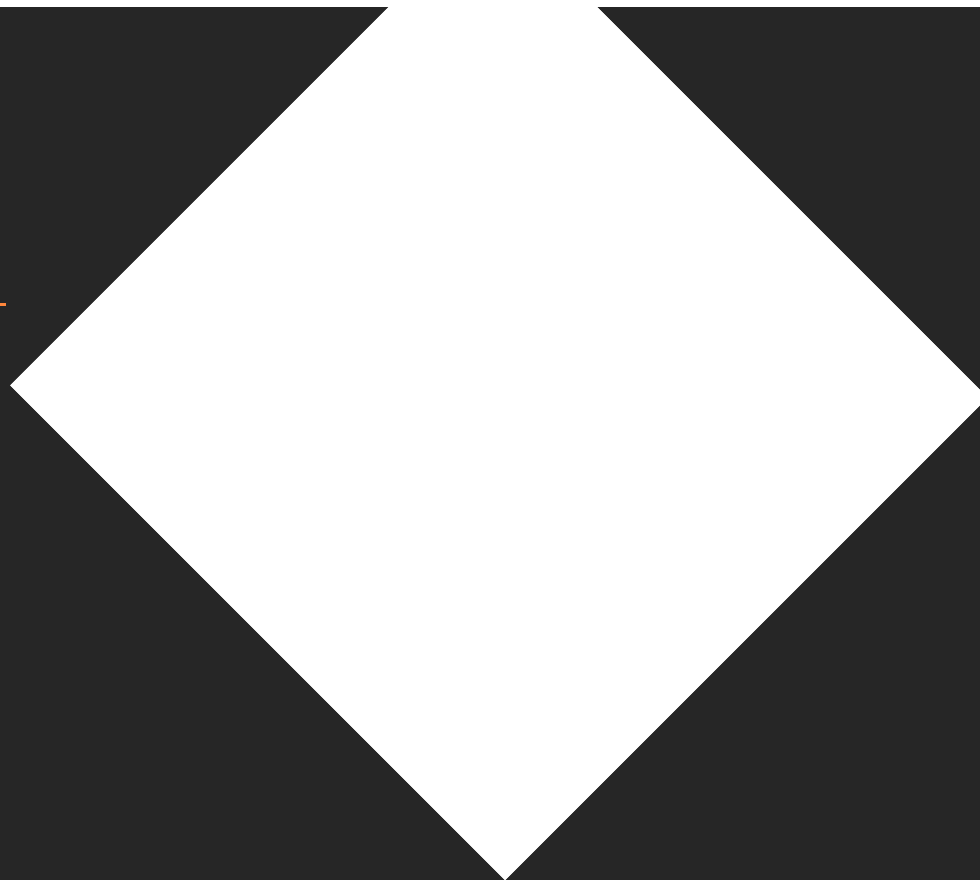
04

Case study



- friendly waterfront be close to citizens
- Trail and also well-riverside

05



05

Objective & goals

Consistently induce the environmental elements

Protect greens and then make it trendy

beautiful waterfront space with river

Beautiful waterfront site being humanity

05

Objective & goals

Desirable landuse and considering relation in complex
organized road network constructure
Eco – street landscape improvement

Smooth translating circulation

Thank you for

Your listening